

Pronájem vybaveného bytu 2+kk (64,6 m²) se sklepem, Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Boloňská

Boloňská, 10900, Praha 15, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.500,- Kč + el.
na nájemce, 1x kauce



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení s rychlým spojením do centra a kompletní občanskou vybaveností na dosah? K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý, plně zařízený podkrovní byt 2+kk o užitné ploše 64,6 m² v klidné lokalitě Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Boloňská. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a nabízí praktickou dispozici: vstupní předsíň s úložnými prostory, vzdušný obývací

pokoj s jídelní částí a plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, lednice s mrazákem, elektrická varná deska, trouba), samostatné WC, koupelnu s vanou a přípojkou na pračku a útulnou ložnici. Velkým benefitem jsou vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a také sítě proti hmyzu pro maximální komfort bydlení. K bytu náleží sklepní kóje (3 m²) a možnost garážového parkovacího stání ve vedlejším parkovacím domě za 1.500 Kč měsíčně. Podlahy tvoří kombinace laminátu a dlažby, vytápění je ústřední. Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení se skvělou dostupností služeb – v blízkosti najdete Golf Club Hostivař, Kaufland, mateřskou i základní školu, úřad městské části Praha 15 či oblíbený Pivovar Hostivar. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy s dojezdem do centra přibližně 15 minut. Nájemné: 19.500 Kč / měsíc Poplatky: 3.500 Kč / měsíc + elektřina převodem na nájemce Byt je volný k nastěhování ihned. Majitel preferuje maximálně 2 osoby bez domácích mazlíčků. PENB: G (štítek nebyl dodán, údaj bude aktualizován). Doporučujeme osobní prohlídku – byt nabízí příjemnou atmosféru a praktické bydlení v žádané lokalitě.