

Prodej bytu 3+kk, Koperníkova, Židenice, 76 m²

Koperníkova, 61500, Brno-Židenice, Brno



10 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Petrová

Tel.: +420775770050

GSM: +420775770050

E-mail:

petrova@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji moderní a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk, který se nachází v 7. patře novostavby se železobetonovou monolitickou nosnou konstrukcí a výtahem, na ulici Koperníkova v Brně-Židenicích.

Celková plocha bytu činí 75,8 m², z toho 67,6 m² podlahové plochy a balkon o velikosti 8,2 m². Balkon nabízí krásný výhled na Brno a je vybaven zahradním nábytkem. Na balkoně je položena umělá travní krytina, pod kterou se nachází betonová dlažba.

Interiér bytu je vybaven nábytkem na míru od renomovaného designového studia.

V obytných místnostech je kvalitní vinylová podlaha, koupelna a samostatná toaleta jsou vybaveny keramickou dlažbou. Byt disponuje rekuperační jednotkou a dvěma klimatizačními jednotkami – jedna je umístěna v ložnici, druhá v obývací části, což zajišťuje maximální komfort po celý rok. Okna jsou osazena kvalitním trojsklem a vybavena vnějšími elektrickými žaluziemi.

Kuchyňský kout je plně vybaven vestavěnými spotřebiči - lednice, myčka na nádobí, trouba, mikrovlnná trouba a indukční varná deska. Součástí kuchyně je také ostrůvek a jídelní stůl se židlemi.

Obývací část je zařízena gaučem, konferenčním stolem a TV stěnou s televizí.

Ložnice je vybavena manželskou postelí s nočními stolky, komodou a vestavěnou šatní skříní.

Dětský pokoj s pracovním koutem je vybaven otevřenou šatní skříní, komodou, poličkami, křeslem s lenoškou, pracovním stolem se židlí a policí s otevřenými boxy.

Koupelna disponuje vanou i walk-in sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlovou skříňkou, topným žebříkem, pračkou a sušičkou.

Toaleta je umístěna samostatně.

Na chodbě se nachází vestavěná šatní skříň a velká botníková stěna.

Po dohodě s majiteli je možnost ponechání veškerého nábytku díky čemuž je byt vhodný k okamžitému nastěhování.

K bytu lze dokoupit také jedno parkovací stání (cena dohody) a u druhého parkovacího místa je možné převést stávající nájemní smlouvu. K dispozici jsou tedy dvě parkovací stání.

Součástí domu je rovněž společná kolárna a dětské hřiště.

Rezidence Koperník se nachází v plně občansky vybavené lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna, a to díky MHD č. 2, 3, 55, 58 a 78. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola Na Osadě (2 minuty chůze), základní škola Gajdošova (10 minut chůze), obchody Kaufland s lékárnou Benu a Albert (cca 5 minut chůze) i restaurace K1 Steak House přímo u domu. Velkým benefitem je rovněž Nová Zbrojovka, dynamicky se rozvíjející městská čtvrť vzdálená přibližně 5 minut chůze, která nabízí kavárny, parky, sportoviště, kanceláře, rezidenční výstavbu i veřejné prostory a neustále se rozšiřující nabídku služeb a volnočasových aktivit.

Fond oprav - 1.468,-/měs.

Celkové měsíční náklady do SVJ vč. fondu oprav: 4.616,-/měs.