

**Pronájem bytu Flat for rent 3+kk, Waltariho, Hloubětín, 75 m<sup>2</sup>**

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota 32500 Kč,  
náklady na bydlení 8 477  
Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                               |                            |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře udržovaného moderního domu v klidné rezidenční zóně Praha 9 – Hloubětín. Na celkové ploše 75 m<sup>2</sup> naleznete promyšlené zázemí, které doplňuje prostorný balkon, praktický sklep a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, což zajišťuje maximální komfort pro váš každodenní život.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost doladit si domov podle vlastního vkusu a potřeb. Srdcem bytu je obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou a konferenčním stolem, na který plynule navazuje moderní kuchyňský kout. Ten je plně vybaven všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, myčky, varné desky, elektrické i mikrovlnné trouby a digestoře, přičemž nechybí ani jídelní kout pro společné chvíle. Soukromou část bytu tvoří dvě samostatné ložnice – jedna je již vybavena manželskou postelí, druhá pak pracovním

stolem a úložnými prostory, takže může skvěle sloužit jako dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje vanou i dostatkem úložného prostoru a toaleta je pro větší soukromí umístěna samostatně. Velkou výhodou je také oddělená místnost s pračkou a sušičkou.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost a vyžití pro celou rodinu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety Lidl a Billa, řada příjemných kaváren, restaurací i školy a školky. Pro milovníky aktivního odpočinku je ideální bezprostřední blízkost parku U Rokytky, který je vzdálen jen pár minut chůze a nabízí krásné trasy pro procházky či sport. Perfektní spojení s městem zajišťuje blízká tramvajová zastávka a stanice metra linky B - Hloubětín.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).