

Prodej rodinného domu 110 m², Topolná

68711, Topolná



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Brok**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID : 02545

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům s půdou v obci Topolná, která poskytuje klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což z něj činí ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Zastavěná plocha domu činí 110 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 320 m², z čehož zahrada má 220 m² a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Dispozice domu zahrnuje tři pokoje, kuchyň, koupelnu a dvě praktické špajze. Nad obytnou částí se nachází půda, která je v současnosti neobytná, ale nabízí další potenciál do budoucna.

Dům je napojen na elektrinu, místní vodovod a plyn, přičemž všechny přípojky jsou zavedeny přímo v domě. Ve venkovní části se nachází dvě samostatné místnosti - jedna slouží jako dílna a druhá jako technická místnost, kde je umístěn plyn a hlavní uzávěr vody.

Obec Topolná disponuje veškerou občanskou vybaveností, včetně školy, školky, lékaře, obchodu, restaurace i hospody, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice.

Pokud hledáte dům s potenciálem v příjemné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.