

2+kk s balkonem a garáží | bez anuity | možnost převodu do OV | Malý Háj

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Grossman

Tel.: 777 596 856

GSM: 602691740

E-mail:

grossman@fanreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s balkonem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby v oblíbeném rezidenčním projektu Malý Háj, Praha - Dolní Měcholupy.

Byt disponuje celkovou plochou 58 m², (z toho užitná plocha 52 m² a balkon 6 m²) a je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí prodeje je také parkovací stání v halové garáži, které výrazně zvyšuje komfort bydlení i atraktivitu nemovitosti z investičního pohledu.

Nemovitost se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, množstvím zeleně a výbornou dostupností do centra Prahy. Projekt Malý Háj je dlouhodobě vyhledávaný jak pro vlastní bydlení, tak pro

investici.

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví, přičemž anuita je již plně splacena. Převod do osobního vlastnictví je možný, což dává budoucímu majiteli flexibilitu dalšího rozhodování. Velkou výhodou je tak kombinace jednoduchého a rychlého převodu družstevního podílu bez dodatečných závazků vůči družstvu a zároveň možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví.

Jednotka je dlouhodobě pronajata spolehlivému nájemci a generuje stabilní tržní nájemné, což z ní činí zajímavou investiční příležitost bez nutnosti okamžitého hledání nájemníka.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, parkování, venkovního prostoru a investičního potenciálu v lokalitě s rostoucí hodnotou.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.