

Podnájem bytu 1+1, vel 35 m2 Svazácká 2120/20, Ostrava - Zábřeh

Svazácká, Ostrava-Jih, Ostrava

**9 600 Kč**

za měsíc

+ 1.600 Kč záloha na služby pro jednu osobu



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m² s prostornou zasklenou lodžií, který se nachází ve 2. patře panelového domu na ulici Svazácká.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou a troubou s plynovou varnou deskou. V kuchyni je také příprava na pračku. V celém bytě jsou položeny PVC podlahy, které jsou praktické na údržbu.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je umístěna samostatně.

V bytě budou před nastěhováním probíhat opravy – dojde k výměně PVC podlah (lina), výměně vstupních i interiérových dveří a v koupelně proběhne výměna umyvadla spolu s celkovým refreshem prostoru.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.200 Kč + energie.

Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu. Nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.200 Kč

- vratnou kauci 22.000 Kč
- provizi za zprostředkování 11.200 Kč

ID 1930

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení