



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 972527

Nadstandardní dvoupodlažní byt 6+kk/B, 225 m², uzavřený areál - Dolní Břežany

U Zámku, Dolní Břežany



59 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájem 59.000 Kč + měsíční poplatky 9.000 Kč, kauce 120.000 Kč, provize 59.000 Kč + dph. Energie se nepřevádějí. Byt má samostatné měření plynu a elektřiny.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní dvoupodlažní byt 6+kk, 225 m², uzavřený areál - Dolní Břežany

Hledáтели výjimečné bydlení s maximálním soukromím, pak tato nabídka splní i ta nejvyšší očekávání. Nabízíme prostorný dvoupodlažní byt o velikosti 225 m², umístěný ve zrekonstruovaném rodinném domě s pouhými dvěma bytovými jednotkami, v soukromém uzavřeném areálu ve vyhledávané lokalitě Dolní Břežany.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024 a kombinuje moderní technologie s nadčasovou elegancí. Byt se

nachází ve 2. nadzemním podlaží a v podkroví a nabízí dispozici 6 pokojů + kuchyni, ideální pro rodinné bydlení i práci z domova.

Dispozice a interiér:

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s elegantní kuchyní vybavenou značkovými vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, plynový sporák, digestoř). Interiér je částečně zařízen a ponechává dostatek prostoru pro individuální doladění.

Vysoké stropy a velká okna dodávají bytu vzdušnost a světlo, zatímco plynový krb vytváří příjemnou atmosféru domova.

Technické vybavení:

Plynový kotel Viessmann
Radiátory s možností dálkového ovládání
Klimatizace (1 × 2. NP, 3 × podkroví)
Dva elektrické bojler (každé patro samostatně)
Venkovní hliníkové žaluzie „Z“
Elektricky ovládaná markýza
Energetická třída C
IS: voda (studna / řád), plyn, elektřina
Exteriér a společné prostory

Součástí bytu je prostorný balkon o velikosti 12 m² s výhledem do klidného vnitrobloku a na sousední zámek. K dispozici jsou také dvě parkovací stání, z nichž jedno je v kryté sdílené garáži.

Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu, altán, venkovní kuchyni a grilovací zónu.

Lokalita:

Dolní Břežany patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i rychlé spojení do Prahy. Okolní příroda, parky a lesy poskytují ideální podmínky pro aktivní i klidový odpočinek.

Závěr:

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostor, soukromí, bezpečí a vysoký standard bydlení v kombinaci s výbornou dostupností do Prahy.

Rádi vám poskytneme více informací nebo zajistíme osobní prohlídku.