



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78783

## Praha, pronájem, částečně zařízený byt 2+1, 70m<sup>2</sup>, balkon, sklep, Žerotínova ulice, Žižkov

Žerotínova, Praha 3, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ 1.800 služby pro 2 osoby, elektřina a plyn přepis na nájemce ( měsíční záloha 4.000), vratná kauce 35.000



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký částečně vybavený byt 2+1 s balkonem, který se nachází ve 2.patře cihlového domu s výtahem, v ulici Žerotínova na Žižkově.

Dispozice bytu:

vstupní chodba vybavená vestavěnou skříní, komodou a botníkem, obývací pokoj se sedačkou, samostatná ložnice se skříní a komodou, kuchyně s jídelním stolem a moderní kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, trouba, myčka, pračka, lednice a mikrovlnka), koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť. Dostatek úložného prostoru - komora, sklep. Na podlaže PVC, plovoucí podlaha, topení WAW.

Klidné bydlení na Praze 3. Kompletní občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost. Není vhodné na spolubydlení. K dispozici od 1.2.2026