

Prodej domu Rodinný, 87m² | Pardubický kraj, Pardubice, Trnávka, Obránců míru 91, 53501

Obránců míru, 53501, Trnávka



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Čada

Tel.: 601106601

GSM: +420 778 408 719

E-mail:

poptavka@fpcreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 | Trnávka u Přelouče

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci v obci Trnávka, vzdálená 8 km od Přelouče a 1,4 km se sousedící obcí Řečany nad Labem.

Základní údaje:

Zastavěná plocha domu: 127 m²

Plocha pozemku: 1 556 m²

Dispozice: 4+1

Užitná plocha: 87,45 m² (dle laserového zaměření makléře)

Rekonstrukce: 2020-2023

Místnosti:

Obývací pokoj: 20,77 m²

Kuchyň: 12,53 m²

Ložnice: 13,74 m²

Pracovna: 14,25 m²

Pokoj: 13,33 m²

Koupelna: 6,27 m²

Chodba: 6,12 m²

Technické parametry:

Okna s trojskly

Solární panely na střeše

Virtuální baterie

Vytápění tepelným čerpadlem - voda vzduch

Kotel na tuhá paliva

Elektrický kotel

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

Náklady na bydlení:

Velmi nízké

Záloha na elektřinu: cca 2 200 Kč/měsíc (včetně topení)

Lokalita:

Obec byla v roce 2016 vyhlášena nejbohatší obcí

Nemovitost je bez dochované stavební dokumentace.

Nabízíme kompletní servis včetně zajištění financování.