

Krásné rodinné bydlení 4+kk v klidné lokalitě

Ve višňovce, 16100, Praha 6, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 2 150 Kč



Vyřizuje

Ondřej Benc**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 861**E-mail:**ondrej.benc@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu Vám přinášíme krásné rodinné bydlení v klidné lokalitě blízko Obory Hvězda. Dům v roce 2017 prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vysoký standard.

Byt se skládá ze 3 ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné toalety, koupelny a šatny. Při vstupu do bytu se ocitneme v chodbě, která vede do obývacího pokoje a první ložnice. Tato ložnice má v chodbě vestavěné skříňe a vlastní koupelnu s elektrickou saunou. Prostorný obývací pokoj s klimatizací má přístup na balkon. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči Siemens a Electrolux. Nachází se zde samostatná toaleta, kde je umístěn plynový kotel a přípojka na pračku. Dále zde nalezneme prostornou šatnu, další 2 ložnice a koupelnu s vanou. V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy. Všechna okna mají předokenní rolety s moskytiéry. V bytě je chytrý systém Loxone – přes telefon můžete ovládat různé prvky bytu. K bytu náleží také parkovací stání v garáži. Je zde možnost využívání společné zahrady.