

## Prodej pozemku k bydlení, 1 311 m<sup>2</sup>, Malšovice, okr. Děčín

40502, Malšovice

**3 479 150 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vopršalová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 311 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 311 m<sup>2</sup>, který se skládá ze dvou parcel, situovaný v klidné části obce Malšovice, okres Děčín. Pozemek je součástí schváleného územního plánu obce, který umožňuje výstavbu rodinného domu vesnického typu. Územní plán: Pozemek je zahrnut v územním plánu obce, který umožňuje výstavbu rodinného domu. Inženýrské sítě: Elektřina je na hranici pozemku. Voda bude dostupná po kolaudaci z obecního zdroje. Odpadní vody jsou řešeny vlastní ČOV s možností napojení na veřejnou kanalizaci, která je ve výstavbě. Občanská vybavenost: Obec Malšovice nabízí sportovní areál s tenisovými kurty, koupaliště, obchod, mateřskou školu a další služby. Dostupnost: Malšovice se nachází mezi městy Děčín a Ústí nad Labem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost a zároveň klidné bydlení. **CENA K JEDNÁNÍ!** Pro domluvení prohlídky a další informace kontaktujte makléře. S financováním Vám pomůžeme zcela zdarma.