

Prostorný, nezařízený byt po rekonstrukci, 3+1, 80,69 m² - Praha 6, Vokovice.

Evropská, Praha 6, Praha

**24 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Martina Popenková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605536942**E-mail:**martina.popenkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: → Prostorný, světlý, nezařízený byt po rekonstrukci.

- 3 neprůchozí pokoje, z toho 2 se zasklenou lodžii.
- Dlouhodobý pronájem (1 rok s možností prodloužení).
- K dispozici IHNEDE.

- Nájem: 24.000 Kč / měsíc
- Poplatky: +5.300 Kč / 2 osoby; +5.780 Kč / 3 osoby; +5.850 Kč / 4 osoby
- Elektrina se převádí na nájemce.
- Vratná kauce: 1 × měsíční nájem (24.000 Kč)

→ Provize RK: 1 × měsíční nájem vč. DPH (29.040 Kč)

V případě zájmu o prohlídku prosím volejte 605 536 942 – S. Macánek nebo 608 180 867 – M. Popenková. We do speak English.

Byt:

Prostorný, světlý, nezařízený byt po rekonstrukci o dispozici 3+1 a celkové ploše 80,69 m², umístěný v 5. NP panelového domu s výtahem, v dobře dostupné lokalitě Praha 6 – Vokovice, v blízkosti parku Horní Šárka.

Interiér bytu tvoří kompletně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř), tři neprůchozí pokoje (19,21 m²; 12,21 m²; 12,18 m²), z toho dva pokoje se zasklenou lodžií (2x 2,9 m²), koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná vstupní chodba. Orientace bytu je na JV (2 × lodžie) a J (třetí neprůchozí pokoj) s krásným výhledem.

Možnost využívání sklepní kóje je zahrnuta v nájmu. V domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna a je zde zajištěn pravidelný úklid společných prostor.

Lokalita a občanská vybavenost:

Příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města i na letiště a plnou občanskou vybaveností. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Sídliště Červených Vrch. Stanice metra Bořislavka (linka A) je vzdálena cca 5 minut chůze.

Nájemné a poplatky:

Nájem: 24.000 Kč / měsíc

Poplatky: +5.300 Kč / 2 osoby; +5.780 Kč / 3 osoby; +5.850 Kč / 4 osoby

Elektrina se převádí na nájemce.

Vratná kauce: 1 × měsíční nájem (24.000 Kč)

Provize RK: 1 × měsíční nájem vč. DPH (29.040 Kč)

Více informací rádi sdělíme na prohlídce bytu nebo telefonicky, Ing. S. Macánek – 605 536 942 nebo Ing. M. Popenková – 608 180 867.