

## Prodej rodinného domu v Chýnově

Slepá, Chýnov



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů****GSM:** +420732809614**E-mail:**[kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 154 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 251 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 687 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 533 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme patrový rodinný dům s dispozicí 6+1 na parcele o výměře 687 m<sup>2</sup> nacházející se v klidné části města Chýnov na Táborsku. Stavba byla dokončena a zkolaudována v únoru 2000. Zastavěná plocha domu je 154 m<sup>2</sup> + terasa o výměře 37 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu o velikosti 251 m<sup>2</sup> a dispozice domu 6+1 nabízí veškeré pohodlí i pro větší rodinu.

Rodinný dům je půdorysně ve tvaru "L" s lomenou valbovou střechou. Sestává se z přízemí a obytného podkroví.

V přízemí se nachází zádveří, hala, obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, koupelna a WC. Z haly je schodištěm přístupné podkroví.

V obytném podkroví se nachází chodba se vstupy do dalších tří pokojů a koupelny s WC. Koupelna je zatím

nedokončená, velkou výhodou je, že si ji každý může zařídit dle vlastních představ. Výměry jednotlivých místností a jejich dispozice jsou uvedeny ve fotogalerii.

V suterénu se nachází prostorná garáž (48 m<sup>2</sup>).

Z obývacího pokoje i kuchyně se dá přímo vstoupit na prostornou, částečně zastřešenou terasu (37 m<sup>2</sup>), která je přirozeným pokračováním domu. Terasa plynule navazuje na slunnou část zahrady s bazénem, kde se hezky propojuje dění uvnitř i venku.

Součástí domu je udržovaná, plně oplocená zahrada, která nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a prostoru pro rodinný život. Dominantou je zapuštěný bazén s dřevěnou terasou, ideální pro letní dny i dětské radovánky.

Stavba je napojena na městský vodovodní i kanalizační řád. Vytápění a ohřev vody je řešeno pomocí kondenzačního plynového kotle Buderus, dům je vytápěn podlahovým topením.

Dům je vybavený moderní kuchyňskou linkou s praktickým ostrůvkem a vestavenými značkovými spotřebiči (lednička s mrazákem, myčka, el. varná deska, digestoř, el. trouba). Ve všech obytných místnostech je nainstalovaná plovoucí podlaha, v koupelně, WC, technické místnosti a v kuchyni je položena dlažba.

Chýnov je malebné město nedaleko Tábora, které si zachovalo přátelskou atmosféru menšího sídla, ale nabízí vše, co rodina potřebuje pro pohodlný život. Najdete tu mateřskou i základní školu, lékaře, obchody, poštu i několik sportovních a volnočasových areálů. Místní děti se mohou těšit na moderní hřiště, fotbalové hřiště či nový skatepark.

Město je obklopené krásnou přírodou - ideální pro výlety pěšky i na kole. Vyhlášená Chýnovská jeskyně, lesy a rybníky v okolí lákají k víkendovým procházkám. Díky dobré dopravní dostupnosti jste za pár minut v Táboře, odkud je to po D3 pohodlně do Prahy nebo Českých Budějovic.

Chýnov je místo, kde se dá opravdu žít - bezpečné, klidné, ale přitom živé město s aktivní komunitou a spoustou akcí pro děti i dospělé.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.