

Prodej rodinného domu v Chýnově

Slepá, Chýnov



10 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů**GSM:** +420732809614**E-mail:**kamila.bartu@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	251 m ²	Plocha parcely:	687 m ²
Plocha zahrady:	533 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme patrový rodinný dům s dispozicí 6+1 na parcele o výměře 687 m² nacházející se v klidné části města Chýnov na Tábořsku. Stavba byla dokončena a zkolaudována v únoru 2000. Zastavěná plocha domu je 154 m² + terasa o výměře 37 m². Obytná plocha domu o velikosti 251 m² a dispozice domu 6+1 nabízí veškeré pohodlí i pro větší rodinu.

Rodinný dům je půdorysně ve tvaru "L" s lomenou valbovou střechou. Sestává se z přízemí a obytného podkroví.

V přízemí se nachází zádveří, hala, obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, koupelna a WC. Z haly je schodištěm přístupné podkroví.

V obytném podkroví se nachází chodba se vstupy do dalších tří pokojů a koupelny s WC. Koupelna je zatím

nedokončená, velkou výhodou je, že si ji každý může zařídit dle vlastních představ. Výměry jednotlivých místností a jejich dispozice jsou uvedeny ve fotogalerii.

V suterénu se nachází prostorná garáž (48 m²).

Z obývacího pokoje i kuchyně se dá přímo vstoupit na prostornou, částečně zastřešenou terasu (37 m²), která je přirozeným pokračováním domu. Terasa plynule navazuje na slunnou část zahrady s bazénem, kde se hezky propojuje dění uvnitř i venku.

Součástí domu je udržovaná, plně oplocená zahrada, která nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a prostoru pro rodinný život. Dominantou je zapuštěný bazén s dřevěnou terasou, ideální pro letní dny i dětské radovánky.

Stavba je napojena na městský vodovodní i kanalizační řád. Vytápění a ohřev vody je řešeno pomocí kondenzačního plynového kotle Buderus, dům je vytápěn podlahovým topením.

Dům je vybavený moderní kuchyňskou linkou s praktickým ostrůvkem a vestavenými značkovými spotřebiči (lednička s mrazákem, myčka, el. varná deska, digestoř, el. trouba). Ve všech obytných místnostech je nainstalovaná plovoucí podlaha, v koupelně, WC, technické místnosti a v kuchyni je položena dlažba.

Chýnov je malebné město nedaleko Tábora, které si zachovalo přátelskou atmosféru menšího sídla, ale nabízí vše, co rodina potřebuje pro pohodlný život. Najdete tu mateřskou i základní školu, lékaře, obchody, poštu i několik sportovních a volnočasových areálů. Místní děti se mohou těšit na moderní hřiště, fotbalové hřiště či nový skatepark.

Město je obklopené krásnou přírodou - ideální pro výlety pěšky i na kole. Vyhlášená Chýnovská jeskyně, lesy a rybníky v okolí lákají k víkendovým procházkám. Díky dobré dopravní dostupnosti jste za pár minut v Táboře, odkud je to po D3 pohodlně do Prahy nebo Českých Budějovic.

Chýnov je místo, kde se dá opravdu žít - bezpečné, klidné, ale přitom živé město s aktivní komunitou a spoustou akcí pro děti i dospělé.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.