

Pronájem bytu 3+1, Svážná ulice, Brno - Nový Lískovec, balkon, sklep

Svážná, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**20 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6.500
Kč + depozit + provize RK,
včetně poplatků



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt 3+1 o užitné ploše 75 m² v oblíbené brněnské čtvrti Nový Lískovec na ulici Svážná. Tento byt v dobrém stavu je ideální volbou pro rodiny s dětmi, páry nebo ty, kteří oceňují kvalitní bydlení v klidném prostředí s perfektní občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklep.

Kuchyně (9,28 m²) – plně vybavená kuchyňskou linkou na míru s moderními spotřebiči: indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Obývací pokoj (20,30 m²) – je prostorný a máte z něj přímý vstup na balkon (5 m²), kde si můžete užít ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Ložnice (12,02m²) umístěná na východní straně domu, ideální pro klidný spánek a příjemné probouzení s ranním sluncem.

Druhá ložnice (16,16m²) prostorná místnost s průchodem přes obývací pokoj, perfektní pro děti, hosty nebo jako pracovna.

V koupelně je vana, umyvadlo + přípojka na pračku. Toaleta je odděleně.

Byt je k dispozici od 1.2.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem už nyní.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, potraviny, lékaři, pošta apod. Do centra Brna cca 15min. MHD. Nákupní centrum Campus je cca 5min od domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.