

## Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Brno - Bezručova

Bezručova, Brno-střed, Brno



**16 900 Kč**

za měsíc

+ služby 1.958 Kč/os. +  
elektřina 700 Kč/os. +  
kauce 33.800 Kč + provize  
RK



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý byt 2+kk o výměře 41 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží klidného a udržovaného domu v atraktivní lokalitě Brno - střed, ulice Bezručova. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází přímo u domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i ostatních částí Brna.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Je vybaven klimatizací, která zajišťuje komfort i během horkých letních dnů, a novými bezpečnostními vstupními dveřmi. Praktickým benefitem je samostatná toaleta s přímým odvětráním do světlíku a koupelna větraná ventilátorem rovněž do světlíku, což výrazně přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

K bytu náleží sklep, ideální pro uložení kol nebo sezónních věcí. Dům je ve velmi dobrém stavu a vyznačuje se nízkými provozními náklady.

Lokalita nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti centra města, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i parky.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v centru Brna s výbornou dostupností.