



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134155

## Pronájem bytu 2+1 v Nové Roli u Karlových Varů

Tovární, Nová Role



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Miroslava Tichá**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2
<b>Popis vybavení:</b>	částečně: 3xpostel, 2xskříň, 1 prac. stůl, konf. stolek, obývací stěna, kuchyňská linka s plyn. sporákem a el. troubou	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+1 k dlouhodobému pronájmu - 1. NP, 60 m<sup>2</sup>, ihned k nastěhování

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 o velikosti 60 m<sup>2</sup> vč. sklepa, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu. Byt má praktické neprůchozí pokoje, prostornou kuchyň, samostatnou koupelnu a toaletu.

Je v původním, udržovaném stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba

Ložnice: manželská postel, skříň, samost. postel

Obývací pokoj: obývací stěna, pracovní stůl, konf. stolek

Kuchyně s kuchyňskou linkou, plyn. sporákem a el. troubou

Samostatná koupelna a WC

Podmínky pronájmu:

Výše nájmu činí 11 500 Kč + zálohy na energie 350,- Kč a plyn 250,- Kč/měsíc, které si nájemce přepisuje na svou osobu.

Poplatky: 1 314,- Kč/Voda, Teplo/měsíc/osoba

Vratná kauce: 23 000 Kč

Provize RK: 13 915 Kč vč. DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu, která hledá klidné a praktické bydlení.

Těšíme se na vaši návštěvu!

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte