

Atraktivní pronájem moderního bytu 2+kk (71,5 m²) s lodžii, velkým sklepem a XL krytým parkovacím st

Švehlova, 10600, Praha 15, Praha



23 990 Kč

za měsíc

poplatky 4200 Kč
/elektřina cca 1100 Kč
/parkovací stání 1000 Kč
/kauce 30000 Kč /provize
RK 24990 K



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní pronájem moderního bytu 2+kk (71,5 m²) s lodžii, velkým sklepem a XL krytým parkovacím stáním - Praha 10, Záběhlice

Hledáte nadstandardně vybavené, prostorné a maximálně pohodlné bydlení v perfektní dostupnosti na metro? Tento světlý byt 2+kk o velikosti 71,5 m² včetně lodžie 5,1 m² se nachází ve 2. patře moderního rezidenčního projektu z roku 2016 a nabízí veškerý komfort pro dlouhodobé, bezstarostné bydlení.

Součástí pronájmu je velká sklepní kóje (6 m²).

K dispozici nadstandardně široké parkovací stání, ideální i pro větší vůz nebo kombinaci auto + motorka.

Dispozice a vybavení bytu

Předsín

- prostorná předsín s vestavěnou šatní skříní na míru

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

- moderní kuchyňská linka se značkovými, energeticky úspornými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, MW, myčka)
- kompletně vybaveno kvalitním nábytkem

Nadstandardně prostorná ložnice

- velkorysá dispozice umožňuje nejen komfortní spaní, ale také plnohodnotný home office kout
- v ložnici je umístěn pracovní stůl se židlí, ideální pro práci z domova
- dostatek úložných prostor

Koupelna

- prostorná koupelna s vanou
- pračka se sušičkou
- WC je součástí koupelny

Komora / úložná místnost

- samostatná komora s policovým regálem

Další vybavení:

- bezpečnostní dveře
- kvalitní podlahy
- velká lodžie (5,1 m²) orientovaná do tichého vnitrobloku

Lokalita: vše po ruce, skvělé spojení, příroda i nákupy

Byt se nachází pár kroků od zastávky Sídliště Zahradní Město, odkud je výborné spojení:

Doprava:

- přímé tramvajové spojení na metro A Strašnická
- přímé autobusové spojení na metro A Skalka
- přímé autobusové spojení na metro C Opatov
- rychlý nájezd na Jižní spojku a Pražský okruh

Občanská vybavenost v bezprostředním okolí:

- Penny Market doslova pár kroků od domu
- Shell benzínka hned vedle domu
- OC Hostivař v docházkové vzdálenosti
- restaurace, kavárny, lékárna, služby
- cyklostezky, Hamerský rybník a Hostivařská přehrada - ideální pro sport i relax

Podmínky pronájmu

- nájemné: 23 990 Kč / měsíc
- nadstandardní parkovací stání 1 000 Kč / měsíc
- poplatky (voda, teplo, služby): 4 200 Kč / měsíc
- elektřina: cca 1 100 Kč / měsíc (přepis na nájemce)
- kauce: 30 000 Kč
- provize RK: 24 990 Kč + DPH
- Volné od: 1. 2. 2026

Pro koho je byt ideální?

Pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nadstandardní, prostorné a pohodlné bydlení s perfektní dopravní dostupností, velkou ložnicí vhodnou pro práci z domova a skvělou občanskou vybaveností.