

## Světlé 2kk/GS, cihla 76 m<sup>2</sup>, Libeň

Novákových, Praha 8, Praha



### 9 900 000 Kč

za nemovitost

služby 3815,- + GS 635,- +  
1500,- + FO.



Vyřizuje

**Ondřej Procházka**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**

[ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a architektonicky zajímavě řešený byt v osobním vlastnictví je situována ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) pěkně zrekonstruovaného, zatepleného domu s výtahem. Byt nabízí: otevřený prostor s dostatkem denního světla, moderní nádech a precizně uspořádaný prostor včetně šatny. Je zde místnost pro velkou ložnici, obývací část s TV stěnou za kterou naleznete plnohodnotnou kuchyň se spotřebiči (myčka, el. varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Dále je zde vstupní hala a ta umožňuje vstup do prostorné šatny s pračku se sušičkou, koupelny a pokoje. Okna s el. roletami jsou dnes již standard. Byt nabízí komfortní bydlení společně s atraktivitou. Dále k bytu náleží parkovací místo v přízemí garážového domu napojeného na dům. Vytápění a ohřev vody je centrální ústřední, okna jsou dřevěná EURO s izolačním dvojsklem a na všech oknech jsou osazeny elektrické rolety. Byt má bezpečnostní dveře, interiérové dveře jsou pak kombinací pouzdrového a křídlového způsobu. Podlahy jsou kombinací dřeva a laminátu. Volné ihned!! Pokoje bez nábytku.