

## Pronájem kancelářského prostoru 145m2, Praha 10 Michle, ulice U Plynárny

U plynárny, 14000, Praha 10, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na poplatky a energie



Vyřizuje

**Ladislav Burian****Tel.:** 733 640 320**GSM:** +420733640320**E-mail:**[burian@realityburian.cz](mailto:burian@realityburian.cz)

|                          |                                                    |                               |                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 145 m <sup>2</sup>                                 | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                        |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště; Ostraha; Stravování; Sociální zařízení | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; MHD; autobus                              | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                                            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                                               | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody                                   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klimatizovaný, samostatný kancelářský prostor s dvěma vchody, v 1.patře administrativní budovy s jídelnou, v průmyslovém areálu. Čtyři samostatné kanceláře 17m2 + společný 45m2 open space kancelářský prostor, servrovna, kuchyňka s myčkou nádobí, úklidová místnost, dámské a pánské toalety. Klimatizace, venkovní žaluzie, plastová okna, ústřední vytápění, samostatně měřená studená i teplá voda. Areál strážěn kamerovým systémem. V přízemí budovy je k dispozici jídelna pro pracovníky areálu, k dispozici 4 parkovací místa před budovou. Volné ihned.