

## Novostavba 5+kk s garáží a zahradou - moderní, úsporné bydlení ve vysokém standardu

Jáchymovská, Praha-Řeporyje, Praha



**19 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Carboch**  
Tel.: 603 455 857  
GSM: +420728561051  
E-mail:  
[marek.carboch@re-max.cz](mailto:marek.carboch@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a úsporné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Tato novostavba o dispozici 5+kk a užitné ploše 171 m<sup>2</sup> vám nabízí vysoký komfort, kvalitní provedení a nízké provozní náklady. Dům je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k nastěhování.

☐ Vysoký standard a promyšlené dispozice

Dům je navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí. Světlé a prostorné místnosti vytvářejí příjemnou atmosféru, přičemž každý člen rodiny zde najde dostatek soukromí. Hlavní obytný prostor plynule navazuje na exteriér, kde se nachází menší zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné chvíle na čerstvém vzduchu.

☐ Více koupelen, více pohodlí

Součástí domu je několik koupelen, což znamená konec ranního spěchu a čekání. Každý den si tak můžete dopřát komfort, který moderní bydlení nabízí.

□ Úsporný provoz - nízkoenergetická stavba (třída B)

Dům je postaven v energetické třídě B, což znamená nízké náklady na provoz. Moderní tepelné čerpadlo zajišťuje efektivní vytápění i ohřev vody, takže získáte komfortní a ekologické bydlení s minimálními výdaji.

□ Vlastní garáž a praktické úložné prostory

K domu náleží vlastní garáž, která poskytuje bezpečné parkování a dostatek úložného prostoru pro sezónní vybavení či nářadí.

Hledáte prostorný, moderní a energeticky úsporný domov s velkým potenciálem? Tento dům je skvělou volbou!

Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.