

Menší zavedená restaurace se zahrádkou, Praha 8-Libeň (u metra)

Davídkova, 18200, Praha 8, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+popl. 4580



Vyřizuje

Tomáš Mach

Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem fungující menší restaurace s tradicí od první republiky v ulici Davídkova, cca tři minuty chůze od stanice metra C-Ládví i zastávek autobusů a tramvají. Prostor sestává z přízemí, kde se nachází výčep s kapacitou cca 25 míst k sezení, kuchyň, dámské a pánské WC, WC pro zaměstnance, předsíní a komora. V suterénu je potom pivní sklep, sklad a sklepní kóje. Kuchyň je kolaudovaná na provoz teplé kuchyně se všemi náležitostmi. K restauraci přísluší letní zahrada s kapacitou cca 80 míst. V restauraci je nové plynové etážové topení a nová plastová okna. Stávající nájemce může ponechat vybavení (zařízení kuchyně, stoly, zahradní lavice, atd.) za odstupné, které je věcí dohody, podle toho, co by tam ponechal. Je možnost zaslat seznam daného vybavení a příslušných cen. Nebo může vystěhovat veškeré svoje zařízení, a prostor by se tedy pronajmul nezařízený. Zároveň může nájemce v případě zájmu ponechat dvě TV se službou Oneplay na sledování sportovních přenosů, internet O2, webové stránky restaurace, Facebook nebo Google profil s recenzemi. Vše je věcí dohody. Prostory ale mohou sloužit i k jiným účelům jako např. kavárna, bistro, nebo i pro nějakou provozovnu mimo gastro. Prostor je v přízemí bytového domu, takže budoucí provoz musí respektovat noční klid, tudíž mít otevírací dobu do 22.00. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Uvedené poplatky jsou součtem měsíčních záloh na vodu a domovní služby s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu plynu a elektřiny. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale prostor je velmi dobře tepelně izolovaný díky novým oknům. Velkou předností této lokality je blízkost metra i velkého sídliště. V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku prostoru mně neváhejte kontaktovat.

Prostor bude volný k užívání od začátku února. Ev. číslo: 653372.