

## Prodej garáže, Závašova, Praha - Vinohrady

Závašova, Praha 4, Praha



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Dvořák**

**Tel.:** 607 729 755

**GSM:** 607729755

**E-mail:** [dvorak@dmpl.cz](mailto:dvorak@dmpl.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Komunikace:**

dlážděná

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji garáž v ulici Závašova v katastru pražských Vinohrad.

Zděná garáž má výměru 18m<sup>2</sup>, není v ní aktuálně zavedena elektřina a má dřevěná vrata na zámeček. Nachází se v oploceném areálu řadových garáží, do kterého je vjezd přes kovovou bránu. Je zde výborná dopravní dostupnost a rychlý přesun do centra Prahy. Garáž se nachází na velmi dobrém a strategickém místě hned vedle projektu Nuselského Pivovaru na pomezí pražských Nuslí a Vinohrad, podél vlakové trati. Vlastníkem pozemků v areálu a pod garáží jsou České dráhy, a.s.

Garáž stojí na soukromém pozemku a roční nájemné činí 6 780,- Kč + 21% DPH.

Aktuálně je garáž prázdná, elektřina není do garáže zavedena, ale její znovuzavedení lze vyjednat u PRE, a.s.

Jedná se o velmi dobře situovanou příležitost k uložení peněz, či pravidelné a bezproblémové zhodnocení díky nájmu, o který je v okolí vždy enormní zájem z důvodu velké nedostupnosti garáží a parkovacích míst v lokalitě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.