

Stavební pozemek pro smíšenou výstavbu 6795 m² - Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Celková plocha:	6 795 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků určených pro výstavbu v Rokytnici nad Jizerou.

Hlavní benefity:

- "čistý" technický i právní stav pozemků
- možná výstavba bytů (do 70 % p.p.) + komerce (min. 30 % p.p.)
- spojnice Rokytnice, Harachova a Jilemnice
- vyjmuto ze stavební uzávěry (priorita města)

Celková plocha pozemků činí 6795 m² a územním plánem jsou schváleny pro smíšenou obytnou výstavbu s následujícími parametry:

- Zastavitelnost - max 60 %
- Podlahová plocha pro služby/vybavenost - min. 30 % celkové podl. pl.
- Zeleň - minimálně 40 %
- Podlažnost - max. 5 podlaží (2 PP a 3 NP)

Záměr výstavby zapadá do priorit města - dle Integrované strategie rozvoje (2021) jsou slabinami města nedostatky v oblasti služeb občanské vybavenosti a dále absence bytové výstavby.

Bylo zpracováno i několik „modelových“ studií možného využití - ve dvou případech byla vydaná i souhlasná prohlášení odboru územního plánování MÚ Jilemnice.

V současnosti jsou zajištěna vyjádření dotčených orgánů pro stavební povolení na vybudování sítí.

Pro nasdílení bližších informací mě prosím kontaktujte přes odpovědní formulář nebo e-mail.