

Prodej bytu 3+1 78 m2, Hvozd

27035, Hvozd



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Nader
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi klid a přírodu, ale zároveň potřebujete dobré spojení s městem? Pak je tento byt v obci Hvozd u Rakovníka přesně pro vás. Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o rozloze 78 m, který se nachází v bytovém domě. K bytu náleží zahrada o velikosti 369 m s ovocnými stromy, pergolou. Součástí prodeje je také orná půda, která se nachází u zahrady a podíl na dalších pozemcích ve společném vlastnictví obyvatel bytového domu, což zaručuje klid a dostatek soukromí.

Byt je ideálně dispozičně řešený a nabízí velkorysý prostor pro pohodlné bydlení. Srdcem bytu je kuchyně s jídelním koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou. Obývací pokoj je příjemně prostorný a vybavený moderní sedací soupravou. Ložnice je kompletně zařízená a nabízí ideální místo pro odpočinek.

Součástí bytu je také šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru, a sklepní prostor. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, který lze vyměnit za elektro kotel pro snadnější a bezúdržbovou obsluhu. K bytu náleží garáž přímo u domu, kterou oceníte zejména v zimních měsících.

Zahrada je oázou klidu, kde si můžete užívat volné chvíle v soukromí a na čerstvém vzduchu. Nabízí několik druhů ovocných stromů, pergolu, která je ideální pro letní posezení a zahradní domek, jež je praktickým úložným prostorem.

Obec Hvozd je klidná vesnice s výbornou dostupností do města Rakovník, kam se dostanete za pár minut autem nebo autobusem. V obci najdete základní občanskou vybavenost obecní úřad, obchod, re a pravidelné autobusové spojení, což vám umožní snadný přístup k dalším službám a školám.

Tento byt nabízí kombinaci klidného venkovského života a snadného dojezdu do městské aglomerace. Je to ideální volba pro rodiny hledající prostorné a komfortní bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výborným napojením na městské možnosti..

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.