

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 568 m<sup>2</sup> Bernartice

Bernartice



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM: +420606307145**

**E-mail:**

[david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	341 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bernartice u Dolních Kralovic jsou klidnou obcí na Benešovsku, ležící na okraji ochranného pásma vodní nádrže Švihov. Lokalita nabízí venkovský klid a zároveň velmi dobrou dostupnost. Nájezd na dálnici D1 (exit 66) je vzdálený přibližně 5 minut, do Prahy se dostanete zhruba za 40 minut. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

V obci nabízím dům z roku 1920 určený k rekonstrukci, na které již bylo částečně zapracováno. Dispozičně je řešen jako 4+kk a nabízí dobrý základ pro vytvoření bydlení nebo rekreační nemovitosti podle vlastních představ. Obytná část byla v minulosti podříznuta a odizolována. V roce 2012 proběhla výměna střešní krytiny a v 1. nadzemním podlaží jsou osazena plastová okna. V letošním roce byl opraven komín. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Původní vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva - kotel je na místě, radiátory jsou demontované, což dává prostor zvolit nový systém vytápění.

Na obytnou část navazuje prostorná stodola, která slouží jako technické zázemí. Její součástí je dílna a garáž. I zde byla v roce 2012 vyměněna střešní krytina a opraven jeden z nosných pilířů. Ke stodole je zajištěn příjezd po obecním pozemku. Na pozemku se nachází také vlastní kopaná studna.

Nemovitost je zapsána jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Díky započaté rekonstrukci, velikosti objektu a navazující stodole nabízí zajímavý prostor pro další využití. Součástí prezentace jsou vizualizace a video domu i okolí, které pomohou lépe si představit budoucí podobu nemovitosti.

Občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Čechtích a Dolních Kralovicích, přímo v obci je obchod s potravinami. Další služby a širší nabídku obchodů najdete ve Vlašimi a Zruči nad Sázavou. Rádi vám dům ukážeme. Uvedené výměry jsou orientační.