

## Pronájem bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Husova

Husova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**14 000 Kč**

za měsíc

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jiříček Roman****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 o rozloze 34 m<sup>2</sup> v srdci Plzně, konkrétně v ulici Husova. Byt se nachází ve 4. NP bytového domu bez výtahu. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, takže je ve výborném stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Standardní výbavou bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, el. trouba, myčka), mikrovlnná trouba, lednička a pračka. Nájemné činí 14.000 Kč, vratná kauce 28.000 Kč, zálohy na vytápění 2.000 Kč/měs. a vodu 500 Kč/měs. Paušál za společné prostory 200 Kč/os./měs. Provize RK 14.000 Kč + DPH. Byt nabízí klidné bydlení s výhodou centrální polohy, která umožňuje snadný přístup ke všem městským vymoženostem, včetně obchodů, restaurací a kulturních zařízení. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení s veškerým vybavením na dosah ruky. Nezmeškejte tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!