

Prostorný byt 3+kk s lodžii a výhledem na zámek - Hořovice

U Remízku, Hořovice



5 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail:

marketa.soukupova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý, dobře dispozičně řešený byt v klidné lokalitě se skvělou dostupností? Právě pro vás tu máme byt 3+kk s užitnou plochou 72 m² (z toho byt 65,4 m²; lodžie 6,6 m²), který vás potěší nejen svým prostorem, ale i výhledem na Starý hořovický zámek.

Nachází se ve 3. patře panelového domu po kompletní revitalizaci - zateplená fasáda, plastová okna, nová střecha. Dům má pouze jeden vchod a celkem 31 bytových jednotek, což zajišťuje příjemné a klidné sousedské prostředí.

Dispozice a vybavení:

Byt prošel před deseti lety rozsáhlou rekonstrukcí - zděné jádro, nové rozvody vody, odpadu i elektřiny (měď), nové

sádrokartonové příčky a vnitřní dveře. V obývacím pokoji a kuchyni je plovoucí podlaha, v ložnicích koberce, v předsíni, koupelně a na WC dlažba.

Velkou výhodou je zasklená lodžie orientovaná na jihozápad – ideální pro relaxaci s výhledem na zámek. Všechna okna bytu jsou orientována stejným směrem, takže byt je krásně světlý po celý den.

Součástí bytu je praktická komora přímo naproti bytu a sklepní kóje v suterénu (1 m²).

Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální plynový kondenzační kotel pro celý dům – efektivní a úsporné řešení.

Lokalita:

Hořovice jsou perfektní místo pro život – najdete tu kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, nemocnici, obchody, sportoviště) a výborné dopravní spojení. Do Prahy nebo Plzně jste za pár desítek minut – díky blízkosti dálnice D5 i vlakovému a autobusovému spojení.

A pokud rádi trávíte čas venku, oceníte blízkost zámeckého parku a Brdských lesů, které jsou jako stvořené pro procházky a výlety.

Zaujala vás tahle nabídka? Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku nejlépe e-mailem. Rádi vás bytem provedeme osobně.