

Pronájem velmi světlého bytu o dispozici 4+1 v ulici Puškinovo náměstí, Praha 6 - Bubeneč

Puškinovo náměstí, Praha 6, Praha

**41 000 Kč**

za měsíc

+ 2 270,- Kč + elektřina a
plyn přepsán na nájemce



Vyřizuje

Ing. Hana Havránek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu byt 4+1 nacházející se ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Prahy 6 s výhledem do vnitrobloku.

Byt je po kompletní rekonstrukci: vytápění, plyn a plynový kotel (na vaření, ohřev vody a vytápění), elektřina, veškeré rozvody včetně vody a dále plovoucí podlaha, dřevěná špaletová okna se zatmavujícími roletami, kompletně nová kuchyň včetně spotřebičů (digestoř, plynová deska na vaření, myčka), koupelna, toaleta.

Dispozice bytu 4+1 (2 průchozí pokoje a 2 neprůchozí): předsíň 15,84m², WC 1,05m², komora 1,05m², kuchyň 18,46m², koupelna 3,68m², pokoj 1 (21,29 m²), pokoj 2 (18,18m²), pokoj 3 (22,33 m²), pokoj 4 (21,16m²). Celková podlahová plocha bytu je 123,04m².

V bytě je videotelefon a internet.

Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Na metro Dejvická/Hradčanská - 600m od domu. V okolí veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, lékař.

K nastěhování ihned.

Kauce ve výši 2 nájmů.

Poplatky: 2270,- (vodné, stočné atd.) + poplatky na nájemce: elektřina + plyn (vytápění, ohřev vody a vaření).