

Prodej světlého bytu 3+1

Na Lani, Nový Jičín



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:**bara.hlavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní byt 3+1 s balkonem umístěný ve 4. patře bytového domu. Byt je velmi dobře řešený dispozičně s centrální chodbou, ze které je vstup do všech místností, což zajišťuje pohodlné a funkční bydlení pro celou rodinu.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj o velikosti 21,5 m² se vstupem na balkon o ploše 4,2 m², který je orientovaný na jih stejně jako kuchyň. Kuchyň s jídelním koutem má 12 m², což umožňuje komfortní umístění jídelního stolu. Dále jsou zde dva samostatné pokoje o velikosti 13,5 m² a 13,6 m², praktická šatna o velikosti 3,23 m², prostorná chodba 11 m², koupelna 3,6 m² a samostatné WC o velikosti 1,2 m². V chodbě jsou umístěny vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je v udržovaném stavu. Jádro je umakartové, kuchyňská linka z roku 2005, podlahy v pokojích tvoří lino a koberce. Díky orientaci na jihovýchod (kuchyně a obývací) je byt světlý a příjemně prosluněný po celý den. Původní stav představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, ať už hledáte rodinné bydlení nebo investici.

Stálé platby do družstva činí 2 624 Kč, zálohy na teplo a vodu jsou ve výši 2 710 Kč.

Lokalita Loučka nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází základní škola, dětské hřiště i obchod s potravinami. Okolí domu je plné zeleně, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo lidé hledající klidné

bydlení.

Byt díky své velikosti a dispozici nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro home office, dětský pokoj, hernu nebo šatnu. V inzerci je k dispozici orientační půdorys a byt si můžete projít také ve virtuální prohlídce. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.