

Prodej, byty/2+kk, 30 m², 74764 Horní Lhota, Ostrava-město [ID 79394]

Horní Lhota



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | okraj obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný apartmán s dispozicí 2KK, o velikosti 30,13 m² v Horní Lhotce v obci Zátíší..

Apartment je ve skvělém stavu a čeká na svého nového majitele. Apartmánové bydlení je vybavené sociálním zařízením, nábytkem má k dispozici také parkovací místo u apartmánového domu. V případě zájmu, je možné vybudování kuchyňského koutku. Apartmán je kompletně vybavený viz fotodokumentace. Každý apartmánu disponuje dálkově ovládaným topením a elektrickým zámek pomocí karetních čteček.

Apartment může sloužit k celoročnímu bydlení a patří k němu sklepní prostor a také parkovací místo u domu.

Apartment je součástí objektu Penzionu a Restaurace, která je po nedávné kompletní rekonstrukci. Nachází se v Zátíší, v klidném a malebném prostředí obce Horní Lhota. V plánu je rozsáhlá výstavba Wellness Horní Lhota a její okolí nabízí klid, přírodu a zajímavé možnosti pro hosty, kteří vyhledávají odpočinek mimo ruch měst nebo preferují aktivní trávení volného času (v okolí např. přírodní park Moravice, naučná trasa Břidlicová stezka, zámky Raduň a Hradec nad Moravicí, rozhledna Šance, velké množství cyklo i pěších tras). Dále je zde lyžařský areál

Vaňkuv kopec cca 500 m

Výborná je také dostupnost tramvají do Ostravy MHD 5 minut pěšky a nebo autem z Opavy (cca 20 minut), Ostravy (cca 15 minut) i Olomouce (cca 1 hodina), což z Horní Lhoty dělá ideální místo pro víkendové pobyty i firemní akce mimo město.

Volbou této investiční příležitosti nešlápnete vedle. Nemovitost už nyní má své nájemce, kteří generují zisk. Navíc pro celý objekt je teplá voda vytápěna fotovoltaikou a tepelným čerpadlem, které šetří náklady. Apartmánové nemovitosti jsou výbornou investicí pro bydlení, nebo k dlouhodobému, či krátkodobému pronájmu návštěvníků.

Pro kontakt na realitního specialistu zavolejte na naši bezplatnou zákaznickou linku, doporučujeme domluvit si prohlídku a zažít atmosféru tohoto místa osobně.