

## Krásný a prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a zahradou v Milíně

Luční, 26231, Milín



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Černohorský Tomáš**

**Tel.:** +420 773433333

**GSM:** +420 773433333

**E-mail:**

[cernohorsky@goldgeo.cz](mailto:cernohorsky@goldgeo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám novinku k prodeji, která zaujme každého, kdo hledá opravdu prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, výbornou dostupností a klidným zázemím pro rodinný život. Tato nemovitost nabízí kombinaci velkorysého prostoru, praktické dispozice a příjemné atmosféry, která osloví jak početnější rodiny, tak i ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním nebo mít dostatek flexibility do budoucna.

Dům nabízí opravdu velkorysý prostor a díky dvěma samostatným bytovým jednotkám poskytuje široké možnosti využití. Je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání, případně pro ty, kteří hledají dostatek soukromí a variability. Dispozice domu je promyšlená, vzdušná a umožňuje pohodlné každodenní fungování

celé rodiny bez kompromisů.

Velkou výhodou je variabilní systém vytápění, který dává majitelům svobodu volby podle aktuálních potřeb. K dispozici je kotel na tuhá paliva, plynový kotel a také dominantní krb v obývacím pokoji, který nejen příjemně zahřeje, ale především vytváří atmosféru skutečného domova. Právě obývací prostor se stává srdcem domu a přirozeným místem pro společné chvíle s rodinou i přáteli.

K domu náleží dvě prostorné terasy, které plynule rozšiřují obytný prostor směrem do zahrady. Jsou ideálním místem pro ranní kávu, klidný odpočinek i večerní posezení. Balkón orientovaný směrem k sousednímu pozemku slouží spíše jako praktický doplněk domu. Součástí pozemku je také bazén, který výrazně zvyšuje komfort bydlení a potěší zejména v letních měsících.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je zahrada. Je prostorná, krásně zelená a doplněná vzrostlými stromy, které zajišťují maximální soukromí. Díky promyšlenému uspořádání a zeleni zde vzniká pocit, že jste daleko od ruchu města, přestože veškerá občanská vybavenost je dostupná během několika minut. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i klidné chvíle u bazénu nebo na terase.

Z technického hlediska dům nabízí praktické a komfortní řešení je napojen na vodovodní přípojku, disponuje vlastní studnou a je připojen na městskou kanalizaci, což výrazně usnadňuje provoz a přispívá k nižším dlouhodobým nákladům. Nemovitost tak kombinuje pohodlí moderního bydlení, velkorysý prostor a klidné prostředí.

Celková obytná plocha domu činí přibližně 220 m, což poskytuje dostatek místa pro každého člena domácnosti i pro různé životní situace. K domu náleží rozlehlá zahrada o výměře 1 290 m, která dotváří pocit vzdušnosti, soukromí a skutečně kvalitního bydlení. Celek působí velmi harmonicky a nabízí zázemí, kde se dobře žije, odpočívá i setkává s blízkými.

Pokud hledáte místo, kde můžete opravdu kvalitně bydlet, mít dostatek prostoru uvnitř i venku a zároveň být v krátké době ve městě, pak je tato nabídka určena právě vám. Už při první prohlídce velmi pravděpodobně zjistíte, že jde o dům, který si vás získá svou atmosférou.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám dům osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.