

## Prodej mezonetového bytu 4+1, balkon, Kollárova ulice, Písek

Kollárova, Písek



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**

[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+1 v cihlovém domě v Kollárově ulici v Písku. Byt v osobním vlastnictví je situovaný do druhého nadzemního podlaží a podkroví domu. Tvoří ho v dolní části předsíní, ložnice, prostorný obývací prostor, kuchyně s jídelnou, koupelna a toaleta. V mezizpatře se nachází úložný prostor pro potraviny. Podkrovní část je tvořena předsíní, dvěma ložnicemi, šatnou a komorou a samostatnou toaletou. Kuchyňský kout je vybavený všemi spotřebiči. Z jedné z ložnic je výstup na balkon situovaný do zahrady domu. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Předsíní nabízí dostatečný prostor pro ukládání, stejně tak šatna a komora umístěná v horní části. Všechna okna bytu jsou plastová. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a dlažba. K bytu náleží sklep a podíl na společných částech domu a pozemku.

Byt lze případně rozdělit na dvě bytové jednotky.

Možnost připojení na plynové vedení.

V blízkosti dětské hřiště, škola, školka, zastávka MHD, obchod. Pěší dostupnost do centra města i přírody.

Díky velmi rychlému spojení s Prahou v návaznosti na otevření dálnice D4 je město Písek výhodným místem k bydlení

či k investici do nájemního bydlení.