

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita

Hrázka, 62100, Brno-Medlánky, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 46 m² s balkonem 7,4 m², nacházejícím se v 1. patře cihlového domu. K bytu náleží také garážové stání (za 1.500 Kč/měsíc) a sklep o velikosti 2,8 m².

Byt je jihozápadně orientovaný a velmi slunný. Z obou pokojů je přímý vstup na prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu i večerní posezení s výhledem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru a všemi vestavnými spotřebiči, které potřebujete pro pohodlné vaření - k dispozici je lednice s mrazákem, myčka, digestoř, sklokeramická deska i elektrická trouba. Obývací část a ložnice jsou nabízeny bez vybavení, což Vám umožňuje zařídit si domov přesně podle Vašich představ.

Koupelna je vybavena vanou se sprchou, umyvadlem, topným žebříkem, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a pračkou. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení. V prostorné chodbě se nachází komora, která Vám poskytne dostatek úložného prostoru.

Možnost internetového připojení od společnosti Vodafone.

Byt se nachází v klidné a velmi dobře vybavené lokalitě Brno – Medlánky, v těsné blízkosti Technologického parku a firem jako IBM, což ocení zejména zaměstnanci těchto společností. Výborná občanská vybavenost je samozřejmostí – v pěší dostupnosti najdete zastávku autobusu (200 m), potraviny, restaurace, mateřskou školku, dětská hřiště, plavecký bazén i posilovnu. Okolí nabízí spoustu možností pro sportovní i volnočasové aktivity a zároveň klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.