

## Prodej rodinného domu, 38211 m<sup>2</sup>, Nový Rychnov, Sázava

39301, Nový Rychnov



**9 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubíček Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům na samotě u lesa ve velmi žádané a klidné lokalitě. Nemovitost se nachází v Sázavě u Nového Rychnova, nedaleko Pelhřimova a v těsné blízkosti poutního místa Křemešník, kde naleznete také lyžařský vleč. Dům je situován v krásném přírodním prostředí obklopeném lesy, loukami a poli, ideální pro milovníky klidu a aktivního odpočinku. Dům byl postaven na konci osmdesátých let. Je postaven na původní stavební parcele. Dispozice: veranda, chodba, pokoj, ložnice, kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, koupelna, WC. Část objektu je podsklepená, kde se nachází sklad paliva a kotelna. Nad celým objektem se nachází prostorná půda, kde je lze možno vybudovat další obytné místnosti. Dále zde najdeme komoru a garáž. Dům je napojen na vlastní studnu, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, další zdroj vytápění je krb v obývacím pokoji. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.