

Prodej řadového domu Lázně Bohdaneč

Na Kopřivníku, Lázně Bohdaneč

**9 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Jiřina Šedivá**Tel.:** 733 644 122**GSM:** 733 644 122**E-mail:**jirina.sediva@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům na pozemku o výměře 630 m² v klidné části města Lázně

Bohdaneč s výbornou dostupností do krajského města Pardubice cca 7 km (trolejbusová doprava) i do Hradce Králové (18 km) a v blízkosti dálnice (cca 10 km) směr Praha, Krkonoše, Polsko.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, obchody, pošta,

lékaři, sportovní zařízení (v blízkosti golfové hřiště, fotbalový stadion, sportovní hala), cyklostezky i blízké písňky ke koupání.

Nemovitost je převážně v původním stavu z roku 2000 a je určena k modernizaci pro vlastní bydlení, nájemní bydlení nebo podnikání.

Jedná se o vícepodlažní dům. Nabízí dvě plnohodnotná patra 3 + kk s koupelnami a samostatnými WC. Další dvě místnosti v podkroví s koupelnou a WC. Praktické zázemí v suterénu zahrnuje garáž, technickou místnost s kuchyňkou , WC a 2x sklep.

Máte-li zájem o prohlídku, ozvěte se, ráda Vás touto nemovitostí provedu.