Pronájem - Byty číslo zakázky: **18361**

K PRONÁJMU - studentské bydlení pro 3-5 osob ve zrekonstruovaném bytě 3+1 - kousek od univerzity ČB

J. Opletala, 37005, České Budějovice

25 000 Kč

za měsíc

Výše nájemného obsahuje zálohy na energie, ale ne kauci ani jednorázovou provizi RK.

Vyřizuje
BARTL group - Anika Bártlová
Tel.: +420 720546705
GSM: +420 602404571
E-mail: asistentka@bartlgroup.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	9	**Celková podlahová plocha:**	67 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Sklep:**	2 m²
Umístění objektu:	sídliště	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,
hledáme nový, spolehlivý a slušný kolektiv do tohoto prostorného a dobře dispozičně řešeného bytu 3+1 o velikosti 65 m, který se nachází v bytovém domě v ulici J. Opletala, tedy v oblasti, která je dlouhodobě vyhledávaná studenty právě díky své poloze a skvělé dostupnosti k univerzitám a občanské vybavenosti. V bytě se nachází 3 pokoje - 2x dvoulůžkový a 1x jednolůžkový.

Kousek od domu se nachází několik zastávek MHD, což zajišťuje rychlé propojení s celým městem. Fakulty Jihočeské univerzity jsou dostupné v docházkové vzdálenosti nebo několik minut jízdou MHD- ideální prostředí pro studenty,

kteří chtějí skloubit studium s městským životem. Mimo jiné se v okolí domu nachází několik supermarketů, restaurací, pošta, lékárna i kino.

Bytová jednotka je po rekonstrukci, udržovaná, plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování. Dispozice je velmi praktická: vstupní chodba s šatnou poskytuje dostatek úložného prostoru, dále je zde samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně s jídelním stolem a 3 plně vybavené studentské obytné pokoje. Neprůchozí pokoje nabízejí ideální podmínky s dostatkem soukromí a celkově komfortní prostor až pro 5 osob.

Dům je napojen na městské inženýrské sítě. Elektřina i plyn se nepřepisují na nájemce. Internet si nájemci zajišťují sami dle vlastní volby poskytovatele, přičemž v této lokalitě je dostupných několik vysokorychlostních variant.

Měsíční nájemné za celý byt činí 25.000,- Kč vč. záloh na energie (vytápění, plyn, elektřina, voda, služby, ...). Vratná kauce je splatná při předání bytu a je stanovena na 20.000,- Kč. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení.

Do bytu hledáme slušné, ohleduplné a pořádkumilovné nájemce, kteří ocení bydlení v praktické lokalitě v Českých Budějovicích.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na viděnou, Bartlgroup.