

Prodej rodinného domu v Měšicích

V lukách, Měšice



18 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Hradil

Tel.: 608 889 601

GSM: 775763751

E-mail:

jiri.hradil@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	1276 m ²
Plocha zahrady:	835 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům postavený rakouskou technologií Durisol s výbornými tepelně-izolačními vlastnostmi s celkovou užitnou plochou 267 m², situovaný na rovinatém pozemku o velikosti 1 267 m² v klidné a vyhledávané obci Měšice, okres Praha - východ.

Součástí pozemku je pečlivě udržovaná zahrada o výměře 835 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Krajiní částí pozemku protéká Líbeznický potok, jež je bez přítoků, a proto nehrozí riziko záplav. Orientace na jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

V přízemí se nachází vstupní zádveří se šatnou, chodba, samostatný pokoj využitelný jako ložnice nebo pracovna a

dále hlavní obytná část domu – prostorný obývací pokoj plynule propojený s jídelnou a kuchyní vybavenou spotřebiči značky Gorenje. Je zde i koupelna s WC a technická místnost.

Po schodišti se vystoupá do druhého podlaží, kde jsou tři neprůchozí pokoje – ložnice s navazující samostatnou šatnou, dětský pokoj a pracovna. Dále je zde prostorná a světlá koupelna s vanou a WC. V horním patře se je druhá technická místnost s kotlem, bojlerem, automatickou pračkou a pro chvíle odpočinku i infrakabinou.

Dům působí velmi světle a vzdušně, obytné místnosti jsou orientovány na jihovýchod, okna jsou vybavena elektrickými venkovními žaluziemi. Datové rozvody jsou vyvedeny do každého pokoje, což zajišťuje kvalitní připojení i pro práci z domova

Průchozí garáž nabízí dostatečný prostor pro dvě osobní auta, sportovní vybavení (motocykl, kola) a praktickou dílnu.

Přirozeným propojením domu se zahradou je velká zastřešená terasa, ideální pro rodinné posezení či odpočinek.

Vodní hospodářství je řešeno studnou na pozemku, podzemní nádrží na dešťovou vodu o objemu 5 m³ a ekologickou čističkou odpadních vod, připraven na připojení k obecnímu vodovodu a odpadu. O tepelný komfort se stará elektrický kotel Bosch, přičemž v celém domě je instalováno podlahové vytápění. Ve druhém podlaží jej doplňují šamotové akumulární radiátory, které efektivně udržují teplo i během chladnějších dnů. Atmosféru domova doplňují stylová krbová kamna v hlavní obytné části.

Dům je navržen s důrazem na energetickou soběstačnost. Střešní fotovoltaická elektrárna s 26 panely a bateriovým úložištěm zajišťuje vlastní zdroj elektřiny, který je připraven i na přepnutí na alternativní napájení pomocí elektrocentrály. Elektrická přípojka 240 i 380 V. Garáž je navíc vybavena wallboxem pro pohodlné dobíjení elektromobilu.

Lokalita domu nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a výborné dostupnosti do Prahy – autem jste v hlavním městě za 15 minut, využít můžete také příměstský autobus nebo vlak.

Proč právě tento dům?

- Energetická soběstačnost: vlastní elektřina, voda, čistička
- Prostorný a technicky nadstandardně vybavený dům
- Velká udržovaná zahrada s maximálním soukromím
- Výborná dostupnost do Prahy
- Ideální kombinace moderního bydlení, přírody a komfortu

video nemovitosti: <https://youtu.be/kikdsHDARy4>