

## Pronájem bytu 2 + 1

Dukelská, Sezimovo Ústí

**13 000 Kč**

za měsíc

Poplatky za služby spojené s užíváním bytu (vodné, stočné, společné osvětlení na chodbě, úklid společných prostor) budou hrazeny měsíčně spolu s nájemným paušální zálohovou platbou ve výši 2 800,- Kč/



Vyřizuje

**Pavel Medvěď****GSM:** +420739436713**E-mail:**[pavel.medved@re-max.cz](mailto:pavel.medved@re-max.cz)

|                               |                                      |                                  |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                            |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2 + 1 o rozloze 52 m<sup>2</sup>, situovaný v prvním patře pětipodlažního panelového domu na adrese Dukelská 646, Sezimovo Ústí. Byt je připraven pro dlouhodobý pronájem a nabízí příjemné a čisté prostředí, ideální pro jednotlivce i rodiny. Rekonstrukce obsáhla vše v bytě, jsou zde plastová okna, nové podlahy, stropy, osvětlení, sanita, kuchyňská linka a další. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet, kabelová televize a kabelové rozvody. Jedná se o klidný vchod, kde se nestřídají nájemníci, všude je čisto, příjemně bez hluku, který není slyšet ani z venku.

Součástí bytu je vybavená kuchyň, která usnadňuje každodenní přípravu jídel. Nově je zde sprchový kout a WC, přípojka pro pračku. Zbýlá část bytu je nezařízená, což umožňuje novému nájemci dotvořit si prostor podle vlastních

představ a potřeb. Byt je orientován na obě strany panelového domu, což mu dodává světlost a útulnost.

Dalšími přednostmi této nemovitosti je sklep, zabezpečená kolárna.

Rádi si něco vypěstujete, zasadíte, máte možnost, přilehlá venkovní zahrádka Vám to umožní.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem, přičemž ohřev vody je rovněž centrální.

Dopravní dostupnost je skvělá, byt se nachází v blízkosti vlakového nádraží, dálnice D3 a významných silnic. Městská hromadná doprava a autobusová stanice se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet, kabelová televize.

V případě zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat