

**Prodej, byt 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Chomutov, Vítězslava Nezvala ul.**

Vítězslava Nezvala, Chomutov

**3 750 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize RK a  
právních služeb.

Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus                  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 se zasklenou lodžii, který se nachází v posledním patře zrehabilitovaného panelového domu v části města Zadní Vinohrady, na ulici Vítězslava Nezvala v Chomutově.

V bytě, o užitné ploše 66 m<sup>2</sup>, proběhla kompletní rekonstrukce v roce 2021, což zaručuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Najdeme zde vstupní předsíň, komoru, kuchyni s vestavěnými spotřebiči a vstupem na zasklenou lodžii, která navazuje na obývací pokoj a sousedí se samostatným pokojem. Z předsíně s vestavěnou skříní vedou dveře do koupelny spojené s toaletou, je zde vana se skleněnou sprchovou zástěnou a je zde prostor pro pračku. Dalšími dveřmi vejдем do

ložnice.

V domě se nachází výtah, do domu je bezbariérový přístup což usnadňuje pohyb nejen rodinám s dětmi, ale i starším obyvatelům. K bytu náleží klíčová sklepní kóje.

V lokalitě je výborná dostupnost městské hromadné dopravy, které vás pohodlně dopraví do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, páry či jednotlivce, kteří hledají komfortní a bydlení s dobrou dostupností a příjemným okolím.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.