

Pronájem bytu 2+kk, Lysinská, Modřany, 32 m²

Lysinská, 14300, Praha 12, Praha



20 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 500 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný a slunný byt o dispozici 2+kk v klidné a žádané lokalitě Praha 12 - Modřany. Byt o celkové výměře 32 m² se nachází v pátém patře udržovaného panelového domu s výtahem a náleží k němu také praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává ideální možnost doladit si domov podle vlastního vkusu. Kuchyně disponuje linkou s lednicí, elektrickou a mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a nechybí ani jídelní kout. V obývacím pokoji najdete pohodlnou sedací soupravu, konferenční stůl a televizi. Samostatná ložnice je vybavena manželskou postelí a úložným prostorem. Velkou výhodou koupelny se sprchovým koutem a toaletou je přítomnost pračky i sušičky, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita v ulici Lysinská vyniká perfektní občanskou vybaveností i blízkostí přírody. Jen pár minut chůze od domu se

nachází supermarket Kaufland, poliklinika, pošta a řada příjemných restaurací či kaváren. Milovníci aktivního odpočinku ocení bezprostřední blízkost Modřanské rokle a oblíbené cyklostezky podél Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky autobusů s rychlým spojením na metro, nebo tramvajové linky vedoucí přímo do centra Prahy.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída je uvedena jako G, jelikož průkaz nebyl dodán.