

Pronájem bytu 3+kk 80 m2 se zahrádkou 50 m2, Rakouská, Milovice

Rakouská, 28924, Milovice



21 000 Kč

za měsíc

+ Kauce, provize, poplatky



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail:

ondra.klicpera1@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo k životu, které kombinuje pohodlí a klid? Nabízíme vám pronájem prostorného bytu 3kk s podlahovou plochou 80 m², který se nachází v přízemí cihlového domu. K bytu náleží zahrádka o velikosti 50 m², kam máte přístup přímo z obývacího pokoje, což je ideální pro relaxaci nebo rodinné grilování. Dům je zařazen do energetické třídy B, což zaručuje nízké náklady na energie a příjemné bydlení.

Byt je situován v uzavřeném areálu, kam mají přístup pouze residenty, což zajišťuje klid a bezpečnost. V bytě najdete samostatné neprůchozí pokoje, technickou místnost a koupelnu s vanou, což oceníte zejména při každodenním shonu. Prostorná kuchyň s obývacím pokojem je srdcem bytu, vybavená na míru dělanou a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, která vám poskytne vše potřebné pro vaření a společné chvíle s rodinou nebo přáteli.

Na chodbě jsou vestavěné skříně, které vám nabídnou dostatek úložného prostoru pro vaše věci. Vytápění je zajištěno

vlastním elektrokotlem a ohřev vody bojlerem, což vám poskytne nezávislost a komfort. Okna v bytě jsou plastová a vybavena sítěmi a předokeními žaluziemi, které zajišťují klid a soukromí. V domě je k dispozici kolárna a kočárkárna, což oceníte zejména pokud máte děti nebo rádi jezdíte na kole.

Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací a služeb.

Dům se nachází v užším centru města, jen pár metrů od Tesca a dalších obchodů, což zaručuje pohodlný přístup k nákupům a službám. Milovice jsou vyhledávanou lokalitou s vynikající dopravní dostupností. V těsné blízkosti domu, pouhých 550 m, se nachází vlakové nádraží, které vám umožní snadné cestování do okolních měst. Navíc je v blízkosti mnoho míst pro zábavu a sportovní vyžití, což je ideální pro aktivní životní styl.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na svůj nový domov!