

prodej bytu 1+KK, 39 m², Kladno

Ke křížku, Kladno

**4 380 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Maksym Koval**GSM:** +420722205918**E-mail:**maksym.koval@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v novostavbě o ploše 31,1 m² s balkonem o výměře 7,6 m² a venkovním parkovacím stáním.

Byt je zkolaudován na podzim 2025, kupující se stane prvním majitelem.
Vhodné jako investice k pronájmu i pro jednotlivce či mladý pár.

Z balkonu je příjemný výhled do dubového háje, který zajišťuje klidné bydlení.
Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

Lokalita s dobrou dostupností do Prahy, přičemž cena je cca o 30 % nižší než průměrné ceny v Praze, což představuje zajímavou investiční příležitost.

Hlavní přednosti:

- novostavba (kolaudace 2025)
- první majitel
- balkon s výhledem do zeleně
- venkovní parkovací stání

Realitní kancelář **RE/MAX Glorion II** Ječná 243/39a 12000 Praha 2, Tel.: , E-mail: glorion2@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-glorion-ii/>

- vhodné k pronájmu i vlastnímu bydlení
- výborný poměr ceny a kvality

??? Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.