

Prodej bytu 2+kk, 48 m², ulice Andrštova, Praha 8 - Libeň, OV

Andrštova, 18000, Praha 8, Praha

**6 790 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 702 982**E-mail:**katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 46 m², po částečné rekonstrukci, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v pražské Libni.

Byt je kompletně zařízený. Obývací pokoj se vstupem do ložnice, kde je praktická šatna (5m²). Kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice s mrazákem, indukční deska, digestoř, elektrická trouba, pračka se sušičkou a myčka nádobí). Samostatná komora s úložným prostorem, kde je umístěn plynový kotel. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Plastová okna, plovoucí podlaha a dlažba.

Výhled do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje (2m²) v 1.PP bytového domu.

Vytápění plynovým kondenzačním kotlem, ohřev vody bojlerem (možnost napojení na kotel).

Výborná dopravní dostupnost, 3 min. tram - zastávka Libeňský Zámek, 5 min. metro B, zast. Palmovka.

Volné ihned k nastěhování.

Osobní vlastnictví - možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zajistíme a provedeme Vás celým procesem.