

Prodej bytu 3+1 60 m² Palackého třída, Pardubice

Palackého třída, 53002, Pardubice I, Pardubice



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Dušan Knapík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám mimořádně atraktivní byt po kompletní, precizní rekonstrukci, situovaný v samotném centru Pardubic. Nemovitost kombinuje nadčasový design, vysokou kvalitu provedení a unikátní soukromou terasu o velikosti 70 m, kterou v této lokalitě najdete jen výjimečně.

Interiér o výměře 60 m je vybaven novým luxusním nábytkem a kvalitními spotřebiči, které jsou součástí prodeje a nikdy nebyli použity. Nový majitel získává plně připravené, elegantní a nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Designový interiér:

Moderní kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na prostornou terasu

Reprezentativní obývací pokoj s možností oddělení zašupovacími dveřmi

Ložnice se soukromým vstupem na terasu

Stylová koupelna se sprchovým koutem

Stoupačka příjemně vyhřívá prostor koupelny komfortní teplo bez nákladů navíc

Důraz na detail, eleganci a vysoký standard zpracování

Ideální dispozice pro pár s vysokými nároky na kvalitu, estetiku a komfort

Terasa 70 m soukromý klidový prostor v centru města

Unikátně velká terasa je ideálním místem pro relax, večerní posezení, reprezentativní setkání i vytvoření vlastní městské zahrady. Nabízí maximální soukromí i výjimečný prostor, který se v centru města objevuje jen zřídka.

Prestižní lokalita ul. Palackého, Pardubice

Tento byt zaujme také polohou v jedné z nejžádanějších lokalit města. Nachází se přímo naproti OC Palác, v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti:

OC Palác butiky, restaurace, služby

MHD přímo u domu

Vlakové a autobusové nádraží pár minut chůze

Lékaři, banky, školy, sportoviště i parky

Historické centrum města doslova za rohem

Premium shrnutí:

Exkluzivní byt 3+1, 60 m

Plná luxusní rekonstrukce

Prodává se včetně prémiového vybavení

Výjimečná terasa 70 m se vstupem z více místností

Designová koupelna se sprchovým koutem + komfortní vyhřívání

Zašupovací dveře pro oddělení obývací části

Prestižní adresa Palackého, Pardubice

Ideální pro movité klienty, kteří hledají komfort, eleganci a perfektní polohu.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na setkání a budu vám plně k dispozici makléř Dušan Knapík