



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 972546

UNIKÁTNÍ PŘÍLEŽITOST: Přenechání zavedeného kadeřnictví v Praze na Chodově Ihned k podnikání!

Leopoldova, Praha 11, Praha



20 065 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608127130

E-mail: novak@ppreal.cz

Plocha kanceláří:	17 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příležitost k okamžitému startu v podnikání ? Nabízíme k přenechání 25 let zavedené kadeřnictví ve výborné lokalitě v obchodním centru Albert na Chodově. Díky kompletnímu vybavení kadeřnictví , můžete začít stříhat a vydělávat už téměř zítra! Proč právě toto kadeřnictví? Ověřená ziskovost

Orientační měsíční příjmy kadeřnictví 180200 tisíc Kč (při provozu ve dvou)

Díky frekventované lokalitě získáte klientelu okamžitě

Velká poptávka z ulice – zákazníci přicházejí sami!

Výborná lokalita

Přímo v Albertu na Chodově – velmi frekventovaná nákupní zóna

Dobrá možnost zaparkování pro vaše zákazníky

Velké sídliště s tisíci stálých obyvatel

Neustálý pohyb zákazníků = zaručená návštěvnost

V létě možnost předzahrádky s vlastním posezením

☐ Kompletní vybavení Stačí vzít nůžky a můžete začít!

2 kadeřnická křesla – možnost pronájmu druhého místa další kadeřnici

Profesionální mycí box

Nábytek vyrobený na míru

Moderní vybavení: mikrovlnka, lednice na víno, sušák vlasů

Stylová čekárna s konferenčním stolem a křesly

Praktické úložné skříně

Mini recepce

Společné WC s květinářstvím

Technické parametry

Plocha: 17 m²

Stav: Moderní, připravené k okamžitému provozu

Odstupné: 390 000 Kč (včetně kompletního vybavení kadeřnictví na míru danému prostoru)

Pro koho je tato nabídka ideální?☐ Kadeřníky/holiče hledající vlastní prostor bez starostí s vybavením

☐ Zkušení profesionály, kteří chtějí expandovat

☐ Začínající podnikatele s touhou po stabilním byznysu

☐ Partnery, kteří chtějí podnikat společně Vaše možnosti růstu

Okamžitý start – díky zavedené lokalitě nepotřebujete čekat na klientelu

Flexibilní provoz – jeden nebo dva kadeřníci, případně pronájem druhého křesla

Rozšíření služeb – prostor pro barber služby, kosmetiku či manikúru

Stálá klientela – sídliště zaručuje pravidelné zákazníky

Jak dál? Toto kadeřnictví je připraveno generovat příjem od prvního dne. Místo investice do nákladného vybavení a budování pověsti začnete vydělávat okamžitě. Kontaktujte nás ještě dnes pro prohlídku a detailní informace včetně nahlédnutí do účetnictví a ceníku služeb.

Odstupné: 390 000 Kč

(Stávající klientela není součástí odstupného – budujete si ji sami v této výhodné lokalitě)

25 let fungující koncept • Frekventované místo • Moderní vybavení • Okamžitý start

Neváhejte – příležitosti jako tato se objevují jednou za čas!