

Ovocný sad 23 378 m², Ploskovice

41142, Ploskovice

**468 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Celková plocha:** 23 378 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Oceňovaný pozemek se nachází na západním okraji zastavěné části obce Maškovice. Jedná se o travnatý pozemek nepravidelného tvaru. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako ovocný sad o výměře 23 378 m². Pozemek je na severní straně ohrazený zpevněnou komunikací, na východní straně nezpevněnou cestou a na jižní straně ornou půdou. Na travnatém pozemku se nacházejí keřové a ovocné porosty a přes pozemek vede nezpevněná cesta. Přes východní okraj pozemku vede nadzemní vedení VN. V době oceňování byl pozemek neudržovaný a nevyužívaný. K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 325/1, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha přírodní a zároveň se celý pozemek nachází v místním biocentru. Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Příslušenství nebylo zjištěno.