

Prodej bytu 1+1 38 m²

Zámecký vrch, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v jedné z nejlepších lokalit Liberce?

Nabízím k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví ve Vratislavicích nad Nisou. Byt je situován ve sníženém suterénu zatepleného panelového domu s výtahem (nový výtah). Součástí bytu je prostorný balkón a sklep. Celková výměra bytu je cca 38m².

Byt prošel v roce 2013 velkou rekonstrukcí (kompletně nové rozvody elektřiny, nová koupelna s vanou, nová kuchyň, nové podlahy). Součástí bytu je i vybavení (např. pračka, americká lednice)

Dům je velmi dobře spravován, uklízen úklidovou firmou, má úplně nový výtah a je zateplený. Výhled z bytu je do zeleně.

Byt bude volný k nastěhování začátkem března 2026.

A proč bydlet právě ve Vratislavicích?

- dostupnost: Tramvajová linka (Liberec-Jablonec) Vás odveze do centra Liberce za 10 minut
- příroda na dosah: Pár minut od domu začínají lesy a turistické trasy směrem na Císařský kámen a poblíž je také veřejné koupaliště Sluníčko.
- Občanská vybavenost: parky, kulturní centrum, škola, školka, prodejna potravin pár metrů od domu.

Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a energii náročnost budovy je označena štítkem C, což svědčí o slušné energetické úspornosti. Nabízený byt představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají praktické a komfortní bydlení v panelovém domě s profesionálně udržovaným prostředím.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.