

Prodej obchodních prostor 399 m², centrum Břeclavi

17. listopadu, Břeclav



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

[petra.burianova@rkfinpos.](mailto:petra.burianova@rkfinpos.cz)

cz

Celková plocha:	177 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ NEMOVITOST - ROI 7,41 %, návratnost 9 let!

Nabízíme Vám k prodeji jedinečné obchodní prostory o velikosti 399 m² v srdci Břeclavi, ideální volbu pro investory a firmy hledající atraktivní prostor. Tento městský dům se zastavěnou plochou 177 m² postavený kolem roku 1900 v neorenesančním stylu, uchvacuje nejen historickým půvabem, ale i svojí prostorností a světlostí.

Nachází se v blízkosti Synagogy, která dodává celé lokalitě jedinečný charakter a atmosféru s geniem loci - duchem místa.

V domě najdeme zachovalé prvky z této doby - historické schodiště s bohatou ruční kovářskou výzdobou a v suterénu původní cementovou terrazzo dlažbu.

Skládá se ze 3 nadzemních podlaží a suterénu, která nabízejí široké flexibilitní možnosti využití: obchodní prostor s výlohou, kanceláře, showroom, jednací místnost, technické místnosti, zázemí pro zaměstnance vč. kuchyňských koutů, velkoprostorové půdní prostory pro případnou bytovou jednotku.

Dům má 2 čísla popisná, 3 vchody a je situován do ulice 17. listopadu a ul. U Tržiště (zásobování a parkování je možno

z této ulice). Nemovitost prošla dílčími rekonstrukcemi (poslední změna užívání z roku 2023), budova plní požadavky protipožární ochrany vč. hydrantu, má potřebné revize (plynový kotel, komíny), opravenou střechu (2019), podlahové topení.

Napojení na veškeré inženýrské sítě - elektřina (230, 400 V), plyn, voda, kanalizace.

Samozřejmě je zavedení optického kabelu a napojení na PCO (pult centrální ochrany).

Město Břeclav je průmyslovým městem se značným ekonomickým a kulturním potenciálem s širokým spektrem služeb a veškerou občanskou vybaveností. Má významnou polohu na dopravní cestě sever - jih. Je důležitým železničním uzlem na hranicích 3 států.

Pokud hledáte něco zajímavého s velkým komerčním potenciálem v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Nepochybně tuto jedinečnou příležitost investice.

Rádi Vám také pomůžeme s financováním či rekonstrukcí.

Celková cena je včetně provize s DPH a kompletního právního servisu.