

Prodej rodinného domu

Rynárec



4 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	723 m ²
Plocha zahrady:	548 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v klidné lokalitě, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň základní služby na dosah? Tento rodinný dům v obci Rynárec, nedaleko Pelhřimova, nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a pohodlného každodenního života.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 723 m², který poskytuje dostatek místa pro zahradu, posezení i relaxaci. Zastavěná plocha domu včetně přilehlých staveb činí 175 m². Velkou výhodou je garáž a hospodářská budova, které dávají domu další možnosti využití - ať už pro skladování, dílnu nebo budoucí úpravy podle vlastních představ. Dům je částečně podsklepený.

Nemovitost je ve stavu umožňujícím okamžité bydlení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s provedenou revizí. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci. Obytnou část tvoří obývací pokoj se samostatnou kuchyní, kde byly položeny nové plovoucí podlahy, díky nimž prostor působí svěže a příjemně. Kuchyňská linka zůstává součástí

prodeje (bez lednice). Pro maximální pohodlí celé rodiny, jsou v domě koupelny v každém patře - jedna se sprchovým koutem pro rychlé osvěžení a druhá s vanou pro chvíle relaxace. Horní patro nabízí dva pokoje, připravené k okamžitému využití.

Obec Rynárec nabízí mateřskou i základní školu, obchod, poštu, obecní úřad, restauraci, sportoviště a také autobusové i vlakové spojení. Díky blízkosti Pelhřimova máte veškerou širší občanskou vybavenost, zdravotní péči i pracovní příležitosti v krátké dojezdové vzdálenosti (cca 6 min.)

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s prostorem kolem domu a potenciálem do budoucna, a chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ.

Neváhejte - podobné domy v této lokalitě se objevují jen zřídka. Zavolejte si o prohlídku co nejdříve a přijďte se osobně přesvědčit, zda právě tady nezačíná vaše nové bydlení. Rádi vám dům představíme a odpovíme na veškeré dotazy.