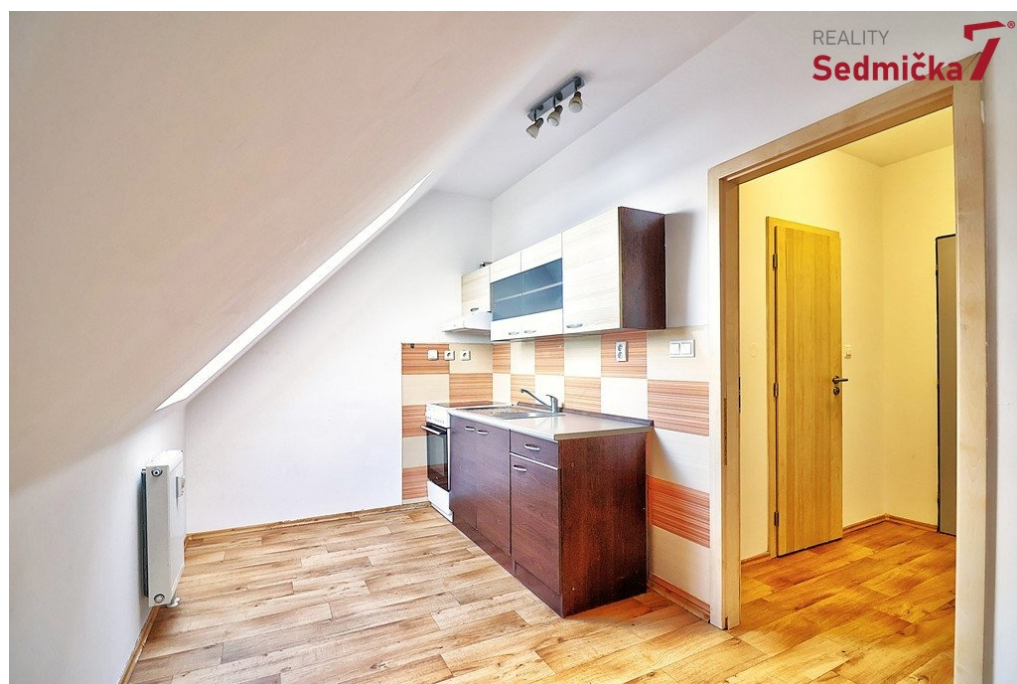


## Prodej, mezonetový byt 3+kk 58 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Tkalcovská, 60200, Brno-střed, Brno



**6 499 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon,**  
**MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:**

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt k trvalému bydlení nebo jako investici v centru Brna?

Tak právě pro vás máme příjemný, mezonetový byt 3+kk v osobním vlastnictví s nízkými provozními náklady na Tkalcovské ulici v Brně -Zábrdovicích.

Ve spodním patře bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a chodbou. Z obývacího pokoje se po schodišti jde do druhého patra bytu se dvěma samostatnými pokoji. Z bytu je hezký výhled směrem na Vinohrady. Důležitá je i možnost parkování v přízemních krytých garážích, případně v uzavřeném a uzamčeném nádvoří bytového domu.

Zábrdovice jsou na dosah centra a díky plánovaným a postupně realizovaným proměnám se ze Zábrdovic stává oblast

s velkým potenciálem a atraktivitou, kde je příjemné bydlení - veškerá občanská vybavenost a kulturní vyžití v dosahu. Byt je možné financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zařídit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.